

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 105 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

9 123

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 275	8 635	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 366	4 366
			2.банк.1,5%	200	200
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 592	900		1 303	1 303
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 868	9 536		5 869	5 869
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 094	1 749		4 449	4 449
Водоотведение	1 570	888		4 623	4 623
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 664	2 636		9 072	9 072
итого по жилищным и коммунальным услугам	21 532	12 172		14 941	14 941
пени	2 081	1 177			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	23 613	13 349		14 941	14 941
Сумма переплаты (задолженности)					-1 593
процент оплаты арендаторы		56,53			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					7 530

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 65**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 105,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

9123

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
февраль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
март	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
апрель	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
май	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
июнь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
июль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	186,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
август	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	Выкашивание придомовой тер-рии	114
сентябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
ноябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
декабрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	78
	Итого:	4 366